



## OTSUSE EELNÕU

Puudub

nr

### **Maaparanduse projekteerimistingimuste andmine**

Otsus kehtestatakse maaparandusseaduse (edaspidi MaaParS) § 13 lõike 2 ning majandus- ja tööstusministri 14.08.2025 määruse nr 22 "Maa- ja Ruumiameti põhimäärus" § 13 lõike 3 alusel.

#### **1. ASJAOLUD JA MENETLUSKÄIK**

Maa- ja Ruumiamet (edaspidi ka MaRu) korraldab riigi poolt korras hoitavatel ühiseesvooludel maaparandushoidu (MaaParS § 49 lõige 3, majandus- ja tööstusministri 14.08.2025 määrus nr 22 "Maa- ja Ruumiameti põhimäärus" § 13 lõige 3). Riigi poolt korras hoitavate ühiseesvoolude loetelu on vastavalt MaaParS § 49 lõikele 9 kehtestatud Vabariigi Valitsuse 01.11.2018 korraldusega nr 274. Riigi poolt korras hoitavate ühiseesvoolude maaparandushoiutööde eesmärk on luua eeldused eesvoolude valgaladesse jäävate maaparandussüsteemide toimimiseks ja maatulundusmaa viljelusväärtuse säilitamiseks ning suurendamiseks.

MaRu on 15.04.2026 algatanud projekteerimistingimuste andmise menetluse riigi poolt korras hoitava ühiseesvoolu Palatu jõe (maaparandussüsteemi/ehitise kood 6112010020000/001) uuendamiseks Pärnu maakonnas Lääneranna vallas Kalli külas ja Pärnu linnas Soeva külas 2,64 km pikkusel lõigul pikettide 5,51 - 8,15 vahemikus. Ühiseesvool teenindab pikettide 5,51 - 8,15 vahemikus kokku ca 609,9 ha maaparandussüsteemi maa-ala (ca 502,5 ha põllumajandusmaad sh drenaažkuivendusega maa-ala ja ca 107,4 ha metsamaad). Projekteerimistingimuste andmisel on arvestatud veekeskonda ja looduskeskkonda säästvate töövõtete vajadusega, mis järgivad keskkonnaseadustiku üldosa seaduses<sup>1</sup> sätestatud ettevaatus- ja vältimispõhimõtteid ning need kehtivad kogu projektala ulatuses.

#### **2. KAASAMINE (täiendatakse peale kaasamise läbiviimist)**

Maa- ja Ruumiamet esitas projekteerimistingimuste eelnõu MaaParS § 13 lõike 5 punkti 1

alusel kooskõlastamiseks asutusele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimustega.

Lääneranna Vallavalitsus (registrikood 77000298) .....

Pärnu Linnavalitsus (registrikood 75000064) .....

Keskkonnaamet (registrikood 70008658) .....

Maa- ja Ruumiamet kaasas MaaParS § 13 lõike 6 alusel projekteerimistingimuste andmise menetlusse kinnisasja omanikud, kelle kinnisasjale uuendustöid kavandatakse ning kavandatavate uuendustöödega piirnevate kinnisasjade omanikud ning esitas projekteerimistingimuste eelnõu MaaParS § 13 lõike 5 punkti 2 alusel arvamuse avaldamiseks isikule, kelle huve kavandatav tegevus võib mõjutada.

Maaomanikud ja -valdajad .....

MaaParS § 13 lõike 7 alusel loetakse asutuste ja kinnisasjade omanike puhul, kes tähtaegselt projekteerimistingimuste eelnõu kohta kooskõlastust ei esitanud või arvamust ei avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andjad ei soovinud projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada.

Maa- ja Ruumiamet on läbi viinud riigi poolt korras hoitava ühiseesvoolu uuendamiseks vajaliku projekteerimistingimuste menetluse, mille käigus kaasati kõiki asutusi ja isikud, kellel võis õigusaktist tulenev pädevus olla seotud projekteerimistingimuste esemega või kelle huve kavandatav uuendamine võib mõjutada.

### 3. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

Haldusmenetluse seaduse (edaspidi ka HMS) § 11 lõike 1 punkti 3 kohaselt on haldusmenetluses menetlusosaliseks isik, kelle õigusi või kohustusi haldusakt võib puudutada (kolmas isik). HMS § 40 lõike 1 alusel on menetlusosalisel õigus esitada enne haldusakti andmist selle kohta oma arvamus ja vastuväited. MaRu on esitanud riigi poolt korras hoitava ühiseesvoolu uuendamise projekteerimistingimuste eelnõu MaaParS § 13 lõike 5 punktide 1 ja 2 ning lõike 6 alusel kooskõlastamiseks ja/või arvamuse avaldamiseks asutustele ja isikutele, kellel võis õigusaktist tulenev pädevus olla seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega või kelle huve kavandatav uuendamine võis mõjutada. MaRu ei ole projekteerimistingimuste menetluse käigus tuvastanud MaaParS § 14 lõikes 1 toodud projekteerimistingimuste andmisest keeldumise aluseid.

### 4. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks MaaParS § 13 lõike 2 ning majandus- ja tööstusministri 14.08.2025 määruse nr 22 "Maa- ja Ruumiameti põhimäärus" § 13 lõike 3, otsustan:

4.1 välja anda projekteerimistingimused Pärnu maakonnas Lääneranna vallas Kalli külas ja Pärnu linnas Soeva külas asuva riigi poolt korras hoitava ühiseesvoolu Palatu jõe (maaparandussüsteemi/ehitise kood 6112010020000/001) 2,64 km pikkuse lõigu uuendamiseks.

4.2 teha käesolev otsus teatavaks: Lääneranna Vallavalitsusele, Pärnu Linnavalitsusele, Keskkonnaametile ning menetlusega seotud maaomanikele ja -valdajatele.

Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavaks tegemisest, esitades vaide Maa- ja Ruumiameti peadirektorile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või vastavalt Vabariigi Valitsuse seaduse §-le 101.

## Projekteerimistingimuste andmed

Maakonnakeskus:	Pärnu keskus
Projekteerimistingimuste taotleja:	MAA- JA RUUMIAMET
Dokumendi väljastamise kuupäev:	Puudub
Teenuse nr:	2608497
Toimiku nimi:	Palatu jõe pk 5,51-8,15 uuendamine 2026

## Kinnisasja andmed

Katastritunnus	Omanikud/volitatud esindaja
33402:002:0218	JAAN LAHE, KALLE LAHE, TIJU LAHE
33402:002:0269	MAILI TALVING
15901:001:0416	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
33402:002:0010	TÕNU KANGUR
33402:002:0030	JÜRI KALJULA
33402:002:0037	MERIS OÜ
33402:002:0185	EREMKA OÜ
33402:002:0180	ANASTASIA KASKLA

## Taotletava ala asukoha andmed

Maakond	Linn/vald	Küla/asula
Pärnu maakond	Pärnu linn	Soeva küla
Pärnu maakond	Lääneranna vald	Kalli küla

## Registreeringu andmed

Maaparandussüsteemi kood	Maaparandusehitise kood ja nimetus
6112010020000	001 Palatu jõgi

## Maaparandusehitise kavandatav kuivendus- või niisutusviis

Kuivendus- või niisutusviis: Kraavkuivendus, Drenaažkuivendus

## Maaparandusehitise maa-ala kavandatav maakasutuse viis

Kasutusviis: Metsamaa, Põllumajanduslik maa

## Projekteeritava ala üldandmed

Eesvoolu pikkus (km):	2,64
Reguleeriva võrguga maa-ala pindala (ha):	0,0
Tee pikkus (km):	0,00

## Uurimistööd

---

Uurimistööd tuleb teha uuendataval lõigul (pk 5,51 – 8,15) ning üles-ja/või allavoolu lõigul ja/või eesvoolul/suublal, mis võib mõjutada eesvoolu toimimist ja/või mis on selle eesvoolu mõjualas.

1. Eesvoolu topogeodeetilised uurimistööd (trasseerimine, sh piketeerimine, ajutiste reeperite paigaldamine, mõõdistamine).
2. Eesvoolu hüdrotehnilised uurimistööd (voolusäangi püsivuse, rohttaimestikuga täitumise, sette түseduse, koprapaisude ja teiste voolutõkete asukohtade ning mahu määramine).
  - 2.1. Eesvoolul ja suubuvatel veejuhtmetel eesvoolu kaitsevööndi ulatuses asuvate rajatiste hüdrotehnilised uurimistööd, k.a tehnilise seisukorra hindamine (truubid, sillad, purded, koolmekohad jms).
  - 2.2. Eesvoolul asuvate drenaažisuudmete hüdrotehnilised uurimistööd (otsimine, mõõdistamine, märgistamine ajutiste tähistega ja tehnilise seisukorra hindamine).
3. Pinnase uurimistööd.
4. Uurimistööd deformeerunud voolusäangi ja nõlvade kindlustamiseks (deformeerunud nõlvadega oja lõikudel teostada hüdrotehnilised uurimistööd piisava tihedusega, et selgitada välja deformatsiooni põhjused ning saada informatsiooni pikiprofiili ning ristprofiilide koostamiseks ning projektlahendi või projektplaani koostamiseks).
5. Kultuurtehnilised uurimistööd eesvoolu trassil.
6. Keskkonkakaitsete meetmete vajaduse uurimine eesvoolul (sh suubuvatele veejuhtmetele), sealhulgas:
  - 6.1. sette edasikandumist välistavate meetmete kavandamiseks vajalikud uurimistööd (settebasseinid, settekraanid, settepesad, muud lahendused sh suubuvatele veejuhtmetele).
  - 6.2. vee-elustiku kaitsemeetmete vajaduse välja selgitamine ja looduskaitseliku või kaitseväärtusliku liigi esinemisel vee-elustiku eksperdiga konsulteerides.
7. Hajukoormuse leviku ohuga alade määramine.
8. Üldsust teavitava infotahvli paigaldamise asukoha määramine.

Uurimistööde aruanne koosneb järgmistest osadest:

- 8.1. Seletuskiri, uurimistööde loetelu, reeperite loetelu, suudmete ja ülepääsude tehnilise seisukorra kirjeldus, välitööde andmed, mõõtmiste protokoll, uurimistööde plaan, piki- ja ristprofiilid, uurimistööde tulemustest lähtuvad järeldused.
- 8.2. Fotod eesvoolu iseloomulikest lõikudest koos selgitusega.
- 8.3. Kui uurimistöödest selgub, et uuendustööd ei ole otstarbekad, siis esitatakse vajalike hooldustööde mahud.

## Projekteerimistööd

---

1. Eesvoolu uuendamine vastavalt uurimistööde tulemustele ja looduskaitseliku või kaitseväärtusliku liigi esinemisel vee-elustiku eksperdi antud soovitudele.
2. Vajalikud keskkonkakaitselikud meetmed.
3. Voolusäangi ja nõlvade kindlustamine.
4. Eesvoolul asuvate rajatiste ja drenaažisuudmete uuendamine või hooldamine.
5. Hajukoormuse vähendamise abinõud.
6. Infotahvli asukoht ja paigaldamine (tahvli minimaalne suurus 500 x 300 mm, tahvli paigaldamiseks objektile post), tahvel ja post peavad olema ilmastikukindlad ning säilima oma kohal vähemalt 5 aastat).

## Uurimis- ja projekteerimistööde eritingimused

---

Eritingimuste loetelu:

1. Kinnisasjadel viibimisel tuleb järgida maaparandusseaduses §19 toodud nõudeid.
2. Uurimistööde käigus leitud katastripiiride tähised (piirimärgid) tuleb looduses tähistada ning kaardistada ja kirjeldada uurimistööde toimikus ning uuendustööde projektis. Lisada uurimistööde aruandesse piiritähise foto koos numbriga.
3. Uuendusprojekti kooskõlastamise korraldab projekteerija. Projekteerija lisab projekti koosseisu kooskõlastuste koondlehe, märkides lehele kooskõlastatava kontaktandmed (aadress, telefon, e-post) ja kooskõlastuse viisi (kiri, e-kiri, ei vastanud kooskõlastuskirjale jne) ning kooskõlastamist tõendavad dokumendid. Väljasaadetakse kooskõlastus peab sisaldama infot kooskõlastatava ala ja planeeritavate tööde osas. Lisada tuleb väljavõtte asukoha skeemist. Vajadusel korraldada projekti tutvustav koosolek.
4. Suubuvate kraavide ja seal asuvate trupide hoiutööd (eesvoolu kaitsevööndi ulatuses) nähakse ette, kui liigvee äravool eesvoolu on takistatud ja trupide seisund takistab eesvoolu hoiutöid.
5. Selgitada välja looduskaitsealised, muinsuskaitsealised, pärandkultuuri objektide ja geodeetiliste märkide säilitamisega seotud piirangud ning arvestada uurimistöödel ja projekti koostamisel kehtestatud nõuetega.
6. Uurimis- ja projekteerimistööde tegemisel kasutada Maa- ja Ruumiameti (edaspidi MaRu) veebilehe maaparanduse valdkonna all asuvaid juhismaterjale, sealhulgas:
  - 1) „Tehniline juhend maaparandussüsteemi keskkonnakaitserajatiste kavandamiseks“ (Eesti Maaülikool, 2024).
  - 2) „Kuivendussüsteemide eesvoolude veekeskonda säästva hoiu põhimõtted“ (Maaeluministerium, Põllumajandusamet, 2018).
  - 3) „Maaparandussüsteemide negatiivsete mõjude leevendus- ja kompensatsioonimeetmete rakendamise juhised“ (Tartu Ülikool, 2023).
7. Uuendusprojekti seletuskirja keskkonnakaitse osa peab sisaldama vajalikus ulatuses järgnevat:
  - 1) Uuendusprojektiga hõlmatud maa-alal ja selle mõjualas paiknevaid kaitsealuseid objekte ning nendest tulenevaid piiranguid uuendustööde läbiviimisel.
  - 2) Kavandatava tegevusega kaasnevaid võimalikke keskkonnamõjusid ja ulatust.
  - 3) Vooluvees liikuva sette kinni püüdmise meetmeid.
  - 4) Veejuhtmetel asuvaid koprapaise ja nende likvideerimise meetodeid.
  - 5) Meetmed ja töövõtted hajukoormuse vähendamiseks ja võimalike negatiivsete mõjude vältimiseks või leevendamiseks kaitstavatele loodusobjektidele ning vee-elustikule.
  - 6) Keskkonnamõju hindamise ja juhtimissüsteemi seaduse § 6<sup>1</sup> lõike 1 punktides 2–6 kirjeldatud teavet:
    - tegevuse asukoha kirjeldus, sealhulgas eeldatavalt mõjutatava ala tundlikkus;
    - tegevusega eeldatavalt oluliselt mõjutatavate keskkonnamelementide kirjeldus;
    - olemasolev teave tegevusega eeldatavalt kaasneva olulise keskkonnamõju kohta, arvestades eeldatavalt tekkivaid jääke ja heiteid ning jäätmeteket, kui see on asjakohane ning loodusvarade, eelkõige mulla, maa, maavarade ja vee kasutamist ning mõju looduslikule mitmekesisusele;
    - muu asjakohane teave, lähtudes keskkonnaministri 16.08.2017 määrusest nr 31 „Eelhinnangu sisu täpsustatud nõuded“;
    - teave kavandatava tegevuse erisuste või võetavate keskkonnameetmete kohta, millega kavandatakse vältida või ennetada muidu ilmneda võivat olulist ebasoodsat keskkonnamõju.
  - 7) Kui tegevus võib mõjutada Natura ala kaitse-eesmärke, siis Natura eelhinnangut, mille

koostamisel lähtuda juhendist „Juhised Natura hindamise läbiviimiseks loodusdirektiivi artikli 6 lõike 3 rakendamisel Eestis“.

8. Projektlahend arutada läbi MaRu-ga.

### Ehitusprojekti kooskõlastused

---

Asutused ja isikud, kellega projekt tuleb kooskõlastada:

Asutused ja isikud, kellega projekt tuleb kooskõlastada:

1. Lääneranna Vallavalitsus
2. Pärnu Linnavalitsus
3. Keskkonnaamet
4. Kinnistu omanikud, kelle maal planeeritakse uuendustöid
5. Võimalike taristute (elektriliinid, kaablid jne) valdajad

### Muud nõuded

---

Ehitusprojekti ekspertiisi  
tegemise vajadus: EI

Ehitusprojekti eksemplaride arv: Paberil 1 eksemplar ning digitaalselt (sh uurimistööde aruanne, terve projekt .pdf, georefereeritud projektplaan (GeoPDF), joonised eraldi kihilises .pdf-formaadis, seletuskiri .doc-formaadis, tabelid .xls- või .xlsx-formaadis, joonised (pikiprofiil ja plaan) tarkandmetega vektorkujul).

Muude nõuete kirjeldus:

1. Uurimistööde alustamisest teavitada MaRu kirjalikult e-posti aadressil [maarium@maarium.ee](mailto:maarium@maarium.ee).
2. Uurimistööd teha vastavalt maaeluministri 01.01.2019. a määrusele nr 77 „Maaparanduse uurimistöö nõuded“.
3. Uurimistööde aruanne esitada digitaalselt MaRu-le 30 päeva jooksul uurimistööde lõppemisest arvates.
4. Uuendusprojekt koostada vastavalt maaeluministri 18.03.2019 määrusele nr 32 „Riigi poolt korrashoitava ühiseesvoolu uuendusprojekti nõuded“.
5. Uuendusprojekti koostamisel juhinduda maaeluministri 01.01.2019 määrusest nr 75 „Maaparandushoiutööde nõuded“.

### Dokumendid

---

Dokumendi tüüp	Nimetus
Asukoha skeem	palatu_jõgi.jpg

### Menetleja

---

Enn Selgis  
+372 5302 9695  
[enn.seligis@maarium.ee](mailto:enn.seligis@maarium.ee)